

Stadt: Weil der Stadt
Gemarkung: Weil der Stadt
Landkreis: Böblingen

Bebauungsplan

Wiesbrunnen III 1. Änderung

Textteil zum Bebauungsplan

vom 25.10.2006

i.d.F. vom 22.01.2007



STADT WEIL DER STADT
Baurechtsamt
Kirchplatz 2
71263 Weil der Stadt

Textliche Festsetzungen

Bestandteil ist der zeichnerische Teil vom 25.10.2006.

A Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl I, S. 2414), in der Fassung vom 21.12.2006 (BGBl. S. 3316)
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl I, S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl I, S. 466).
- Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl S.617), geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl S. 760).
- Die Planzeichenverordnung (PlanzV), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl 1991 I, S. 58)

Alle Rechtsgrundlagen in ihrer jeweils gültigen Fassung.

B Aufhebung bisheriger Festsetzungen:

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich dieser Änderung die bisherigen Festsetzungen sowie frühere bauordnungsrechtliche Vorschriften außer Kraft.

C Festsetzungen zum Bebauungsplan:

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und §§ 1-23 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

WA = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Nicht zulässig sind gemäß § 1 Abs. 5 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauNVO die Nutzungen nach Ziff. 2 und 3 Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe.

Die Ausnahmen gem. § 4 Abs. 3 BauNVO werden gem. § 1 Abs.6 BauNVO nicht zugelassen.

Gem. § 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO wird für den Änderungsbereich nur eine Einzelhausbebauung zugelassen.

Zu Ziff. 1.5 Garagen

Garagen werden nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen. (Einschränkung zu § 23 Abs. 5 Satz 2 BauNVO)

Alle weiteren planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des seit dem 26.08.1971 rechtsgültigen Bebauungsplans „Wiesbrunnen III“ werden für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung vollinhaltlich übernommen.

Aufgestellt:
Weil der Stadt, 22.01.2007
Baurechtsamt

Anerkannt und ausgefertigt:
Weil der Stadt, 18.04.2007
Stadt Weil der Stadt

.....
Bürgermeister Straub